



CONSORCIO LA FLORA 2023		236	CODIGO				
GESTION SOCIAL			VERSION				
ACTA DE VECINDAD			PAGINA				
			1	de	3		
CONTRATO DE OBRA: No. 69					Inicial ☒	Seguimiento ☐	Cierre ☐
OBJETO:	CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA				FECHA		
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85					DD 26	MM 10	AAAA 2023

REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



73-42 Carrera 31
Sotomayor
Bucaramanga
Santander
consorcio la flora 2023 Actas de vecindad
26 oct 2023 9:25:20 a.m.

1. DATOS DEL PREDIO

Departamento:	Municipio:	Barrio:
Dirección del predio:	Calle 31 # 73-12 2 piso	
Longitud frente:	Estriato:	Accesos Vehiculares:
Telefono:	322 7386450	
Nombre del Jefe del hogar o responsable del predio: JOZ MARINA AMAYA		
Tipo de tenencia: Propietario ☐ Arrendatario ☐ Poseedor ☒ Otro Cual? ☐		
Nombre de la persona que atiende la visita: JOZ MARINA AMAYA		
Telefono:		No. de pisos
322 7386450		

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	No
1. Acueducto	☒	☐
2. Alcantarillado	☒	☐
3. Energia	☒	☐
4. Telefonos	☒	☐
5. Gas	☒	☐
6. Television cable	☒	☐
7. Otros Cual?	☐	☐

Observaciones:

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	1. Tipo de Predio	Rural ☐	Urbano ☒
2. Comercial	☐	2. Estado del Predio	Sin edificar ☐	Obra gris ☐
3. Industrial	☐	3. Pendiente del Terreno	Ondulado ☐	Escarpado ☐
4. Agrícola	☐			Terminada ☐
5. Recreacional	☐			Plano ☐
6. Baldío	☐			
7. Otro Cual?	☐			

2. CARACTERISTICAS Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

Estructura	Muros	Cubierta	Pisos	Fachada	Grietas-Fisuras	Humedades
Mampostería en ladrillo	Ladrillo	Teja de barro	Baldosa	Ladrillo	Muros	Muros
Mampostería en bloque	Bloque de concreto	Losa	Concreto	Bloque	Pisos	Pisos
Pórticos	Tapia	Asbesto cemento	Tierra	Revocada	Losas	Losa
Combinado	Prefabricado	Zinc	Madera	Enchapada	Columnas	Techo
Otros:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro	Otro	Otro

COMENTARIOS:

Acceso a Segundo piso, escaleras en gres con desgaste por uso, pasamanos metálico en pintura, puerta metálica en pintura y con corrosión, su lámina en baldosa de 50x50 con desgaste por uso, muros en falso y pintura no se evidencia fongos o grietas, viga con conchillero y humedades cubiertas en eternit aspecto cuando vientos en marea. Habitación: puerta metálica con corrosión piso en baldosa con desgaste por uso, muros en

Firma del Propietario o persona autorizada: Nombre: Luz Marina A. C.C. 49.774.205	Firma del Ingeniero Residente Contratista: Nombre: Daniel Gómez B. C.C. 1095826837	Firma del Profesional Social Contratista: Nombre: José González L. C.C. 11234992828	Firma del Ingeniero Residente de Interventoría: Nombre: Carlos A. Vargas C.C. 91.282.144	Firma del Profesional Social de Interventoría: Nombre: Efraín Juan Ortiz Jerez C.C. 1098617400 Bga
---	--	---	--	--



CONSORCIO LA FLORA 2023		2537	CODIGO		
GESTION SOCIAL			VERSION		
ACTA DE VECINDAD			PAGINA		
			1	de	3
CONTRATO DE OBRA: No. 69					
OBJETO:	CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA				Fecha
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85					DD 26 MM 10 AAAA 2022

REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



CL 74 #3127, Solomayer, Bucaramanga, Santander, Colombia
Remark: CONSORCIO LA FLORA II RESIDENTE SOCIAL SOL 2
Network: 25 nov 2022 7:20:21 a.m. GMT-05:00

1. DATOS DEL PREDIO

Departamento: SANTANDER Municipio: BUCARAMANGA Barrio: SOL 2
Dirección del predio: CL 74 #31-35
Longitud frente: 50 Mts Estricto: 02 Accesos Vehiculares: NO
Teléfono: 3023495250
Nombre del jefe del hogar o responsable del predio: JULIO VILLAMIZAR
Tipo de tenencia: Propietario ☒ Arrendatario ☐ Poseedor ☐ Otro Cual? ☐
Nombre de la persona que atiende la visita: JULIO VILLAMIZAR
Teléfono: 3023495250 No. de pisos: 02

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	No
1. Acueducto	☒	☐
2. Alcantarillado	☒	☐
3. Energía	☒	☐
4. Telefonos	☒	☐
5. Gas	☒	☐
6. Television cable	☒	☐
7. Otros Cual?	☐	☐

Observaciones:

USO ACTUAL

1. Residencial ☒	1. Tipo de Predio	Rural ☐	Urbano ☒
2. Comercial ☐	2. Estado del Predio	Sin edificar ☐	Obra gris ☒
3. Industrial ☐	3. Pendiente del Terreno	Ondulado ☐	Escarpado ☐
4. Agrícola ☐			Terminada ☐
5. Recreacional ☐			Plano ☒
6. Baldío ☐			
7. Otro Cual? ☐			

2. CARACTERISTICAS Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

Estructura	Muros	Cubierta	Pisos	Fachada	Grutas-Pisuras	Humedades
Mampostería en ladrillo	Ladrillo	Teja de barro	Baldosa ☒	Ladrillo ☒	Muros	Muros
Mampostería en bloque	Bloque de concreto	Losa	Concreto	Bloque	Pisos	Pisos
Pórticos	Tapia	Asbesto cemento	Tierra	Revocada	Losas	Losa
Combinado	Prefabricado	Zinc	Madera	Enchapada	Columnas	Techo
Otros:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:

COMENTARIOS:

Acceso a Segundo piso escaleras en Buena estado con deterioro y con riesgo por exposición a la intemperie por lo que se debe pintar y reparar. Fachada en buen estado, pintura, no se evidencian fisuras o grietas, buena pintura y con acabado uniforme. Muros y otros elementos en buen estado, pintura en buen estado. Se evidencian grietas en losa: Muros en buen estado y pintura no se evidencian fisuras o grietas, pisos en buen estado.

Firma del Propietario o persona autorizada:

Nombre: C.C.

Firma del Ingeniero Residente Contratista:

Nombre: Daniel Gómez B. C.C. 1095826857

Firma del Profesional Social Contratista:

Nombre: Soledad Gómez C.C. 1123292828

Firma del Ingeniero Residente de Interventoria:

Nombre: Carlos A. Vargas C.C. 91282244

Firma del Profesional Social de Interventoria:

Nombre: Elsa Joan Ortiz Jerez C.C. 1048617400



Consorcio La
Flora 2023

CONSORCIO LA FLORA 2023
GESTION SOCIAL
ACTA DE VICINDAD

237

CODIGO
VERSION
PAGINA

1 de 3

CONTRATO DE OBRA: No. 69

Inicial ☒ Seguimiento ☐ Cierre ☐

OBJETO: CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

FECHA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

DD 26 MM 10 AAAA 2023

COMENTARIOS:

Dirección del predio:

Cl 73# # 31-35

piso en baldosa con desgaste por uso, cubierta en eternit de aspecto amate y vigas en madera. Habitación 1 y 2: piso en baldosa con desgaste por uso, pisos en esbato y pintura no se evidencian fisuras o grietas, puerta en madera tamborada funcional en una de ellas ventana en madera con aliso con presencia de 1 de los vidrios. Cocina: Muros con enchape a altura de 1.60 mts, en buen estado, piso en baldosa con desgaste por uso, muros en baldosa con afectaciones por golpes, Habitación 3: puerta de madera tamborada funcional, viga canal metálica con desperdicio alanto y bulto, muros estuco y pintura no se evidencian fisuras o grietas, piso en baldosa con desgaste por uso. Baño: Muros con enchape a altura de 2 mts, piso en baldosa con desgaste por uso, cubierta una de las paredes con fructos, lavamanos y sanitario en buen estado, patio: piso en tablas greco con desgaste por uso, lavadero prefabricado y en grama, con desgaste por uso, muros en piso con moho y desperdicio de material.

Firma del Propietario o persona autorizada:
Nombre:
C.C. 91258956

Firma del Ingeniero Residente Contratista:
Nombre: Daniel Gómez B.
C.C. 1095826837

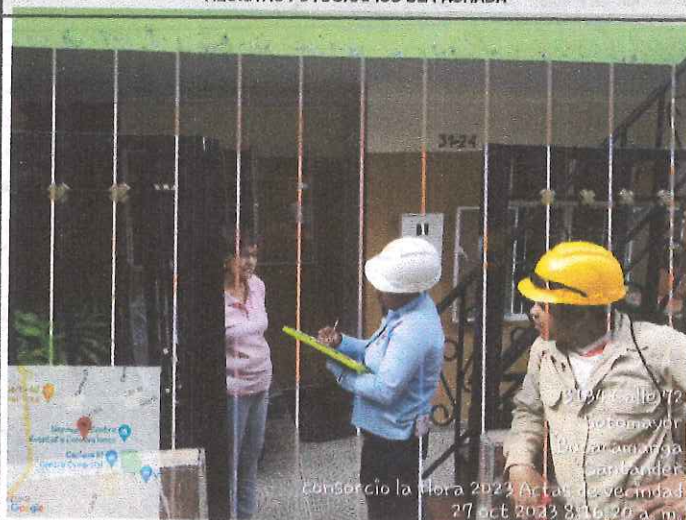
Firma del Profesional Social Contratista:
Nombre: Soledad González
C.C. 1723992828

Firma del Ingeniero Residente de Interventoría:
Nombre: Carlos A. Vargas
C.C. 91.232.244

Firma del Profesional Social de Interventoría:
Nombre: Elsa Joan Ortiz Jerez
C.C. 1086174006 ya

CONSORCIO LA FLORA 2023		238	CODIGO			
GESTION SOCIAL			VERSION			
ACTA DE VICINIDAD			PAGINA	1	de	3
CONTRATO DE OBRA: No. 69						
OBJETO:	CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA		Inicial	☒	Seguimiento	☐
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85			FECHA	DD 22 MM 10 AAAA 2023		

REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



1. DATOS DEL PREDIO

Departamento:	SANTANDER	Municipio:	BUCARAMANGA	Barrio:	SOL 2	
Dirección del predio:	CALLE 73 # 3124					
Longitud frente:	240 MTS	Estriato:	D2	Accesos Vehiculares:		
Telefono:	3165030969					
Nombre del jefe del hogar o responsable del predio:	JULIA DIAZ					
Tipo de tenencia:	Propietario	☒	Arrendatario	☐	Poseedor	☐
Nombre de la persona que atiende la visita:	JULIA DIAZ					
Telefono:	3165030969		No. de pisos	D2		

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	No	Observaciones:
1. Acueducto	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energia	☒	☐	
4. Telefonos	☒	☐	
5. Gas	☒	☐	
6. Television cable	☒	☐	
7. Otros Cual?	☒	☐	

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	1. Tipo de Predio	Rural	☐	Urbano	☒	Terminada	☐
2. Comercial	☐	2. Estado del Predio	Sin edificar	☐	Obra gris	☐	Plano	☐
3. Industrial	☐	3. Pendiente del Terreno	Ondulado	☐	Escarpado	☐		
4. Agrícola	☐							
5. Recreacional	☐							
6. Baldo	☐							
7. Otro Cual?	☐							

2. CARACTERISTICAS Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

Estructura	Muros	Cubierta	Pisos	Fachada	Grietas- Fisuras	Humedades
Mampostería en ladrillo	Ladrillo	Teja de barro	Baldosa	Ladrillo	Muros	Muros
Mampostería en bloque	Bloque de concreto	Losa	Concreto	Bloque	Pisos	Pisos
Pórticos	Tapia	Asbesto cemento	Tierra	Revocada	Losas	Losas
Combinado	Prefabricado	Zinc	Madera	Enchapada	Columnas	Techo
Otros:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro	Otro	Otro

COMENTARIOS:

fachada: Cerramiento a base de albañilería de Tumb, con Cemento y acabado en pintura tipo piedra
buen muro con poca pintura en pintura de color blanco, pero con baldosa de 45x45
con faja de percha, fachada: con acabado de estuco y pintura no se evidencian fisuras o grietas
por el muro tiene acabado faja de tipo piedra pintada, veneno de los bloques con vidrios en
buen estado, puerta metálica fundamental. Salas piso en baldosa de 45x45 en buen estado

Firma del Propietario o persona autorizada: <u>JULIA DIAZ</u> Nombre: <u>JULIA DIAZ</u> C.C. <u>63440440</u>	Firma del Ingeniero Residente Contratista: <u>[Firma]</u> Nombre: <u>Daniel Gómez B.</u> C.C. <u>1095826837</u>	Firma del Profesional Social Contratista: <u>[Firma]</u> Nombre: <u>Scarl González</u> C.C. <u>1123992828</u>	Firma del Ingeniero Residente de Interventoria: <u>[Firma]</u> Nombre: <u>Carlos A. Vargas</u> C.C. <u>91.282.214</u>	Firma del Profesional Social de Interventoria: <u>[Firma]</u> Nombre: <u>Elio Juan Ortiz Jerez</u> C.C. <u>1.098617400</u>
--	---	---	---	--



Consorcio La
Flora 2023

CONSORCIO LA FLORA 2023

GESTION SOCIAL

ACTA DE VECINDAD

238

CODIGO

VERSION

PAGINA

1 de 3

CONTRATO DE OBRA: No. 69

OBJETO: CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

Inicial ☒ Seguimiento ☐ Cierre ☐

FECHA

DD 27 MM 10 AAAA 2023

COMENTARIOS:

Dirección del predio: C/ 73 # 31-24

Muros en estuco y pintura no se evidencian fisuras o grietas. Se evidencian columnas de 35x35 y vigas de 35x35. Habitación 1: puerta en madera tamborada funcional piso en baldosa en buen estado. Muros en estuco y pintura no se evidencian fisuras o grietas. Habitación 2: puerta en madera tamborada funcional, muros en estuco y pintura no se evidencian fisuras o grietas. Ventana abatible/pareda con vidrios en buen estado, placa cuadrada en buen estado. Habitación 3: muros en estuco y pintura no se evidencian fisuras o grietas, es puerta para ventana, piso en baldosa en buen estado. Cocina: cocina en muros de 6' de altura de 160 alts. piso en baldosa con desgaste por uso. Vitrina en madera con cerradura de vidrios. Baño: piso en cerámica de 45x45 tipo piedra con desgaste por uso, muros latón derecho falso, frontal un 80% en piso de cerámica en tablarde piedra, lavabos pre fabricado en granito con desgaste por uso. Lavamanos en la parte externa del baño con enchufe de piso a techo en buen estado. Baño: Muros con enchufe de piso a techo, piso en baldosa con desgaste por uso, Sanitono en buen estado.

Firma del Propietario o persona autorizada:
Nombre: Daniel Gómez B.
C.C. 3440740

Firma del Ingeniero Residente Contratista:
Nombre: Daniel Gómez B.
C.C. 1095826897

Firma del Profesional Social Contratista:
Nombre: Soel González
C.C. 1123992828

Firma del Ingeniero Residente de Interventoria:
Nombre: Carlos A. Vargas
C.C. 91282244

Firma del Profesional Social de Interventoria:
Nombre: Efraim Juan Ortiz Jerez
C.C. 1098617400 Bogo



CONSORCIO LA FLORA 2023		237	CODIGO			
GESTION SOCIAL			VERSION			
ACTA DE VICINIDAD			PAGINA	1	de	3
CONTRATO DE OBRA: No. 69		Inicial ☒		Seguimiento ☐	Cierre ☐	
OBJETO:	CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA		FECHA			
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85		DD 27		MM 10	AAAA 2023	

REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



1. DATOS DEL PREDIO	
Departamento: SANTANDER	Municipio: BUCARAMANGA
Dirección del predio: C/ 73 # 31-22	Barrio: SOL 2.
Longitud frente: 5,50 MTS	Estrato: 02
Accesos Vehiculares: No.	
Telefono: 3158204685	
Nombre del Jefe del hogar o responsable del predio: MARIA GLADYS FLOREZ	
Tipo de tenencia: Propietario ☒ Arrendatario ☐ Posesor ☐ Otro Cual? ☐	
Nombre de la persona que atiende la visita: MARIA GLADYS FLOREZ	
Telefono: No. 3158204685	No. de pisos 02

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	No
1. Acueducto	☒	☐
2. Alcantarillado	☒	☐
3. Energia	☒	☐
4. Telefonos	☒	☐
5. Gas	☒	☐
6. Television cable	☒	☐
7. Otros Cual?		

Observaciones:

USO ACTUAL

1. Residencial ☒	1. Tipo de Predio	Rural ☐	Urbano ☒
2. Comercial ☐	2. Estado del Predio	Sin edificar ☐	Obra gris ☐
3. Industrial ☐	3. Pendiente del Terreno	Ondulado ☐	Escarpado ☐
4. Agrícola ☐			Terminada ☒
5. Recreacional ☐			Plano ☐
6. Baldío ☐			
7. Otro Cual? ☐			

2. CARACTERISTICAS Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

Estructura	Muros	Cubierta	Pisos	Fachada	Grutas-Plauras	Humedades
Mampostería en ladrillo	Ladrillo	Teja de barro	Baldosa	Ladrillo	Muros	Muros
Mampostería en bloque	Bloque de concreto	Losa	Concreto	Bloque	Pisos	Pisos
Pórticos	Tapia	Asbesto cemento	Tierra	Revocada	Losas	Losa
Combinado	Prefabricado	Zinc	Madera	Enchapada	Columnas	Techo
Otros:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:

COMENTARIOS:

AC Ceso a segunda pso, acabado en gresito y subleita con desgrade por uso, pasamos a relleno con corocacion, fachada en ladrillo y pandra, piso en concreto es mlti pda qso furos con mlti abutible con datos corrugados, el p, pndte mlti pda con corocacion, sala pndte en concreto amallado, con mlti pndte por golpes y furos, pisos en gresito y pndte en concreto furos o gresito, cubierta en asbesto cemento y viguetas en opaloni.

Firma del Propietario o persona autorizada: Nombre: 28 331 827. C.C. 28 331 827.	Firma del Ingeniero Residente Contratista: Nombre: Daniel Gómez B. C.C. 1095826837	Firma del Profesional Social Contratista: Nombre: Soledad González C.C. 1123992828	Firma del Ingeniero Residente de Interventoria: Nombre: Carlos A. Vargas C.C. 91.282.247	Firma del Profesional Social de Interventoria: Nombre: Edo Juan Ortiz Jerez C.C. 1.098.617.400 Bga
--	--	--	--	--

CONSORCIO LA FLORA 2023		240	CODIGO		
GESTION SOCIAL			VERSION		
ACTA DE VICINIDAD			PAGINA		
CONTRATO DE OBRA: No. 69			Inicial ☒	Seguimiento ☐	Cierre ☐
OBJETO:	CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA			FECHA	
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85			DD 27 MM 10 AAAA 2023		

REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



1. DATOS DEL PREDIO

Departamento: SANTANDER Municipio: BUCARAMANGA Barrio: SDI 2
 Dirección del predio: CIT 73 # 3130
 Longitud frente: 3027343451 Estrato: 02 Accesos Vehiculares: NO
 Nombre del jefe del hogar o responsable del predio: MERCEDES PEREZ CARRERO
 Tipo de tenencia: Propietario ☒ Arrendatario ☐ Poseedor ☐ Otro Cual? ☐
 Nombre de la persona que atiende la visita: MERCEDES PEREZ CARRERO
 Telefono: 3027343451 No. de pisos 62

SERVICIOS PUBLICOS

	Si	No
1. Acueducto	☒	☐
2. Alcantarillado	☒	☐
3. Energia	☒	☐
4. Telefonos	☒	☐
5. Gas	☒	☐
6. Television cable	☒	☐
7. Otros Cual?	☐	☐

Observaciones:

USO ACTUAL

1. Residencial ☒	1. Tipo de Predio	Rural ☐	Urbano ☒	Terminada ☐
2. Comercial ☐	2. Estado del Predio	Sin edificar ☐	Obra gris ☐	Plano ☐
3. Industrial ☐	3. Pendiente del Terreno	Ondulado ☐	Escarpado ☐	
4. Agricola ☐				
5. Recreacional ☐				
6. Baldio ☐				
7. Otro Cual? ☐				

2. CARACTERISTICAS Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

Estructura	Muros	Cubierta	Pisos	Fachada	Grietas- Fisuras	Humedades
Mamposteria en ladrillo ☒	Ladrillo ☒	Teja de barro ☒	Baldosa ☒	Ladrillo ☒	Muros ☒	Muros ☒
Mamposteria en bloque ☐	Bloque de concreto ☐	Losa ☐	Concreto ☐	Bloque ☐	Pisos ☒	Pisos ☐
Pórticos ☐	Tapia ☐	Asbesto cemento ☐	Tierra ☐	Revocada ☐	Losas ☐	Losa ☐
Combinado ☐	Prefabricado ☐	Zinc ☐	Madera ☐	Enchapada ☐	Columnas ☐	Techo ☐
Otros: ☐	Otro: ☐	Otro: ☐	Otro: ☐	Otro: ☐	Otro: ☐	Otro: ☐

COMENTARIOS:

Construcción con ladrillo a la vista altura de 80 cm y capa metálica con encofración, bordes al piso con defensor y malla por expansión a la canchalete, por piso con cuenta gruesa y tablas gruesas con fierro y desgate por US, aplanado con fierro metálico y desgate, fachada con tablas gruesas con dos gatas puestas metálicas, paredes, ventanas de 60x60 y vidrios con vidrios en buen estado. Sala: muros en estuco y pintura con desprendimiento.

Firma del Propietario o persona autorizada: Nombre: <u>Mercedes Pérez</u> C.C. <u>27581960</u>	Firma del Ingeniero Residente Contratista: Nombre: <u>Luis Gómez B.</u> C.C. <u>1095826837</u>	Firma del Profesional Social Contratista: Nombre: <u>50 años</u> C.C. <u>472377 42828</u>	Firma del Ingeniero Residente de Interventoria: Nombre: <u>Carlos A. Vargas</u> C.C. <u>91.282.244</u>	Firma del Profesional Social de Interventoria: Nombre: <u>Elsa Joan Ortiz Jerez</u> C.C. <u>1.098.617400 Bga</u>
--	--	---	--	--



Consorcio La
Flora 2023

CONSORCIO LA FLORA 2023
GESTION SOCIAL
ACTA DE VICINIDAD

240

CODIGO
VERSION
PAGINA 1 de 3

CONTRATO DE OBRA: No. 69

OBJETO: CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

Inicial ☒ Seguimiento ☐ Cierre ☐

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

FECHA

DD 29 MM 10 AAAA 2023

COMENTARIOS:

Dirección del predio: Cl. 73 # 31-30

de material, piso en baldosas con figuras múltiples, placa nueva en buen estado.
Habitación 1: puerta en metalica fundadora, columnas y vigas de 25x25, piso
en baldosa con desgast por uso, muros en friso y pintura en buen estado
Habitación 2: puerta metalica fundadora, piso en baldosa con desgast por uso,
muros en friso y pintura en buen estado no se audicion fisuras o grietas.
Cocina: muros con enchape de piso a techo, piso en baldosa en gran con las
golpes y desgastado. Habitación 3: piso cemento esmaltado con desgast por
uso, muros en friso y pintura no se audicion fisuras o grietas. patio:
zona de lavado fuso pastas y pintura con Huella latadora cemento y fer
cemento en baldosa con perforacion por golpes y desgast por uso. Bodega de
zona de ducha enchape en muros de piso a techo, piso en baldosa con desgast
por uso, zona de bañina otero hasta altura de 130 cm en friso y pintura
del pendiente hacia de material, altura de puerta acceda a segundo piso cubierto
en baldosa y paredes en alucalato solo desgast por uso, fachada con desmenuamiento de alucalato.
Salon: piso en baldosa de 45x45 con desgast por uso. ventanas con vidrios corrugados en
borde en oteru de osbecko cemento. Habitación: muros en friso y pintura
con una canal en buen estado general piso en baldosa con desgast por uso.
Habitación 2: puerta en metalica con de ferro, piso en baldosa con desgast por uso. muros
en friso y pintura no se audicion fisuras o grietas. Habitación 3: piso en
baldosa con desgast por uso, muros en friso y pintura no se audicion fisuras o
grietas. Cocina: enchape en alucalato hasta altura de 220 cm en baldosa con desgast por uso.
patio: Piso en baldosa con desgast por uso de 30x50, cubeta prefabricada con desgast por uso.
Baño: muros con enchape de piso a techo en buen estado, piso en baldosa con desgast por uso y pintura en buen estado.

Firma del Propietario o persona
autorizada: Mercedes Ruiz Cardo
Nombre:
C.C. 27581960.

Firma del Ingeniero Residente
Contratista:
Nombre: Daniel Gomez B.
C.C. 1095826837

Firma del Profesional Social
Contratista:
Nombre: Daniel Cordoba
C.C. 7123 0992828

Firma del Ingeniero Residente de
Interventoria:
Nombre: Carlos A. Vargas
C.C. 71.252.244

Firma del Profesional Social de
Interventoria:
Nombre: Efraim Ortiz Jerez
C.C. 1.098.617.400 Eja



CONSORCIO LA FLORA 2023		CÓDIGO	
GESTION SOCIAL		VERSION	
ACTA DE VECINDAD		PAGINA	
		1 de 3	
CONTRATO DE OBRA: No. 69		Inicial ☒ Seguimiento ☐ Cierre ☐	
OBJETO: CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA		FECHA	
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85		DD 27 MM 10 AAAA 2023	

REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



3134 Calle 72
Sotomayor
Bucaramanga
Santander
consorcio la flora 2023 Actas de vecindad
27 oct 2023 9:15:16 a.m.

1. DATOS DEL PREDIO

Departamento: SANTANDER Municipio: BUCARAMANGA Barrio: SOI 2
Dirección del predio: 711 73 #31-40 piso 1
Longitud frente: 12 Estrato: 02 Accesos Vehiculares: N/D
Telefono: 317 4615621
Nombre del Jefe del hogar o responsable del predio: JASHIN REATIRA
Tipo de tenencia: Propietario ☐ Arrendatario ☒ Poseedor ☐ Otro Cual? ☐
Nombre de la persona que atiende la visita: JASHIN REATIRA
Telefono: 317 4615621 No. de pisos: 02

SERVICIOS PUBLICOS

	Si	No
1. Acueducto	☒	☐
2. Alcantarillado	☒	☐
3. Energia	☒	☐
4. Telefonos	☒	☐
5. Gas	☒	☐
6. Television cable	☒	☐
7. Otros Cual?	☐	☐

Observaciones:

USO ACTUAL

1. Residencial ☒	1. Tipo de Predio	Rural ☐	Urbano ☒	Terminada ☐
2. Comercial ☐	2. Estado del Predio	Sin edificar ☐	Obra gris ☐	Plano ☐
3. Industrial ☐	3. Pendiente del Terreno	Ondulado ☐	Escarpado ☐	
4. Agrícola ☐				
5. Recreacional ☐				
6. Baldío ☐				
7. Otro Cual? ☐				

2. CARACTERISTICAS Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

Estructura	Muros	Cubierta	Pisos	Fachada	Grutas- Fisuras	Humedades
Mamposteria en ladrillo	Ladrillo	Teja de barro	Baldosa	Ladrillo	Muros	Muros
Mamposteria en bloque	Bloque de concreto	Losa	Concreto	Bloque	Pisos	Pisos
Pórticos	Tapia	Asbesto cemento	Tierra	Revocada	Losas	Losa
Combinado	Prefabricado	Zinc	Madera	Enchapada	Columnas	Techo
Otros:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro	Otro	Otro

COMENTARIOS:

Perímetro en teja plana, en piso de parqueta en grés en tabletas con desgaste. Fachada en
excluso y pintura con acabado en cerámica tipo picotada en buen estado. Puerta de
Madera en buen estado y cerradura. Ventana abatible y vidrios en buen estado. Sala: piso en
baldosa de 15x15 solo desgaste por uso, pisos de estuco y pintura, bodega, muchos en
buen estado. Columnas y vigas de 35x35, 1 habitación 1 puerta abatible funcional, piso

Firma del Propietario o persona autorizada: <u>Jashin Reatira</u> Nombre: <u>Jashin Reatira</u> C.C. <u>378 78 233</u>	Firma del Ingeniero Residente Contratista: <u>Amor Gómez B.</u> Nombre: <u>Amor Gómez B.</u> C.C. <u>1095 826 832</u>	Firma del Profesional Social Contratista: <u>Soledad González</u> Nombre: <u>Soledad González</u> C.C. <u>112 3 992 828</u>	Firma del Ingeniero Residente de Interventoria: <u>Carlos A. Vargas</u> Nombre: <u>Carlos A. Vargas</u> C.C. <u>91.252.244</u>	Firma del Profesional Social de Interventoria: <u>Elisa Joan Ortiz Jerez.</u> Nombre: <u>Elisa Joan Ortiz Jerez.</u> C.C. <u>1.098 617 400 Bga</u>
--	---	---	--	--